heykaution

Factsheet für Vermieterverbände

Das digitale Mietkautionskonto als kostenloser Mitgliedervorteil

Worum geht es?

heykaution ist das digitale Mietkautionskonto von plusForta. Vermieterverbände empfehlen heykaution ihren Mitgliedern als Vorteil – Ihr Verein hat dabei keinen Aufwand und keine Kosten.

Ihr Nutzen als Verband

- **Kostenloser Mitgliedervorteil:** modernes, vollständig digitales Mietkautionskonto für Ihre Mitglieder.
- **Kein Aufwand:** Kontoeröffnung, Verwaltung und Support übernimmt heykaution.
- **Eigene Landingpage:** Ihre Mitglieder erreichen das Angebot über eine Seite mit dem Auftritt Ihres Vereins.
- **Werbemittel & Info-Paket:** Texte, Grafiken, Anleitungen und FAQs für Newsletter, Mitgliedermagazin, Website und Ortsvereine.
- **Mietvertrag hochladen statt abtippen:** Daten werden automatisch ausgelesen. Mit den Musterverträgen Ihres Verbands trainieren wir die Erkennung auf Ihre Verträge.

Ablauf der Kooperation

1. **Kooperationsvertrag:** Schlanker Vertrag ohne Exklusivität und ohne Pflichten für Ihren Verband.
2. **Landingpage:** Seite mit Ihrem Vereinsauftritt und Link für Website, Newsletter oder Mietvertragsportal – Vorschau schon vor der Unterschrift.
3. **Werbemittel:** Bereitstellung von Texten und Grafiken.
4. **Monatliche Abrechnung & Austausch:** transparente Abrechnung und regelmäßige Abstimmung, was gut läuft.

Sicherheit

- **Konto beim Bankpartner:** Die Kaution liegt auf einem Konto bei der Vereinigten Volksbank Raiffeisenbank eG, getrennt vom Vermögen von Vermieter und Verein.
- **Klassisches Kautionskonto statt Finanzprodukt:** Kein ETF, keine Wertpapiere, kein Kursrisiko – die Kaution liegt als Spareinlage auf einem Konto. Gesetzliche Einlagensicherung bis 100.000 Euro pro Mieter.
- **Rechtssicher nach § 551 BGB:** Das Mietkautionskonto erfüllt die gesetzlichen Vorgaben zur insolvenzsicheren Anlage der Mietkaution.

- **Keine Weitergabe personenbezogener Daten:** Ihr Verein gibt keine personenbezogenen Daten seiner Mitglieder an heykaution weiter. Mitglieder melden sich selbst an.

Wer steht hinter heykaution?

heykaution ist ein Angebot der plusForta GmbH aus Düsseldorf, seit vielen Jahren Spezialist für Mietkautionen. Die Kautionskonten führt die Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG. Bereits Partner: Haus & Grund Düsseldorf, Dortmund und Berlin.

Häufige Fragen

Entstehen dem Verband oder den Mitgliedern Kosten?

Nein. Für den Verband entstehen keine Kosten, und das Kautionskonto ist für Vermieter und Mieter kostenlos – ohne Kontoführungsgebühren.

Wer betreut die Mitglieder bei Fragen?

heykaution übernimmt den gesamten Kundenservice per Support-Ticket im Dashboard oder E-Mail, werktags in der Regel innerhalb weniger Stunden. Ihre Geschäftsstelle verweist Mitglieder einfach an info@heykaution.de.

Können Landesverbände alle Ortsvereine einbinden?

Ja. Mit dem Landesverband schließen wir einen Vertrag, dem die Ortsvereine mit einer einfachen Erklärung beitreten können.

Welche Rolle hat unser Verband?

Er empfiehlt heykaution nur über seinen Link weiter – ohne Beratung und ohne weitere Pflichten. Den Vertrag schließt der Vermieter direkt mit heykaution und der Bank.

Wie binden wir heykaution ein?

Über eine eigene Seite mit Ihrem Vereinsauftritt, verlinkt auf Ihrer Website, in Newsletter, Mitgliedermagazin oder Mietvertragsportal – auf Wunsch mit getrennten Links je Kanal.

Wie identifiziert sich der Vermieter?

Einmalig per Video-Identifizierung mit Personalausweis oder Reisepass. Weitere Konten ohne erneute Identifizierung.

Was passiert mit den Zinsen des Mieters?

Sie gehören dem Mieter und werden automatisch gutgeschrieben. Die Bank führt die Steuern ab und stellt jährlich die Unterlagen bereit.

Welche Angaben zum Mieter werden benötigt?

Nach dem Geldwäschegesetz unter anderem Geburtsdatum, Geburtsort und Staatsangehörigkeit – am einfachsten beim Mietvertragsabschluss den Ausweis zeigen lassen.

Kontakt

partner@heykaution.de

heykaution.de/verbaende